**TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI**

# SIRA NO

**VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI**

## HİZMETİN TAMAMLANMA

**BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)**

# SIRA NO

**VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI**

## HİZMETİN TAMAMLANMA

**BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)**

1. **Başvuru** 1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler. **15 DAKİKA**
2. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
3. Temsilci ise temsil belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN**

**Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve** 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN**

28 **Birleştirme**

1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,

**İTİBAREN**

1. **Belge Örneği İstemi**
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.
4. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
5. Temsilci ise temsil belgesi,

**İTİBAREN 30 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
2. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
3. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
4. Temsilci ise temsil belgesi,

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **Satış**
2. **Cebri Satış**
3. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
6. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
7. Temsilci ise temsil belgesi,
8. İcra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise),
9. Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise),
10. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

1. **Ayırma**
2. **Yola Terk**
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
6. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
7. Temsilci ise temsil belgesi,
8. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
9. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
10. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

* 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,

31 1. İlgili İdarenin tescili talep eden yazısı,

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **Bağış**
2. **Ölünceye Kadar Bakma**
	1. Temsilci ise temsil belgesi,
	2. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
	3. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
	4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
3. İstemde bulunanların ve tanıkların kimlik belgeleri,
4. Temsilci ise temsil belgesi,
5. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

32

**RANDEVU SAATİNDEN**

**Yoldan İhdas Cins Değişikliği**

2. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.

1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**Sözleşmesi**

* 1. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
	2. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
	3. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

33 **Parselasyon Uygulaması**

1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş dosya. **15 İŞ GÜNÜ**

1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,

# Taksim (Paylaşma)

1. **Trampa**
2. **Kat Karşılığı Temlik**
3. **Mirasın İntikali**
4. **Vasiyetnamenin Tenﬁzi**
5. **Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi**
6. **İpotek**
7. **Onama Yöntemi ile İpotek**
8. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
9. Temsilci ise temsil belgesi,
10. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
11. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
12. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
13. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.
14. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
15. Temsilci ise temsil belgesi,
16. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
17. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
18. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
19. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
20. Temsilci ise temsil belgesi,
21. Noterden düzenlenmiş sözleşme,
22. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
23. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
24. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
25. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
26. Temsilci ise temsil belgesi,
27. Murise ait mirasçılık belgesi,
28. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
29. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
30. Temsilci ise temsil belgesi,
31. Mahkemeden alınmış tenﬁz kararı veya tescile yönelik yazı,
32. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği,
33. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
34. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
35. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
36. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebligat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi),
37. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
38. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
39. Temsilci ise temsil belgesi,
40. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
41. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
42. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
43. Temsilci ise temsil belgesi,
44. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiﬂerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir),

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

1. **İntifa Hakkı**
2. **İrtifak Hakkı**
3. **Geçit Hakkı**
4. **Üst Hakkı**
5. **Aile Konutu Şerhi**
6. **Kira Sözleşmesinin Şerhi**
7. **Finansal Kiralama Şerhi**
8. **Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi**

**Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi**

1. **ve**
2. Temsilci ise temsil belgesi,
3. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
6. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
7. Temsilci ise temsil belgesi,
8. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
9. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
10. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
11. Arzi irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
12. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
13. Temsilci ise temsil belgesi,
14. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası,
15. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
16. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
17. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
18. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
19. Temsilci ise temsil belgesi,
20. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
21. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
22. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,
23. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.
24. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
25. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.
26. Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi,
27. Temsilci ise temsil belgesi,
28. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
29. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
30. Temsilci ise temsil belgesi,
31. Noterde düzenlenmiş sözleşme,
32. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
33. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi,
34. Temsilci ise temsil belgesi,
35. Noterden düzenlenmiş sözleşme,
36. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
37. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
38. Temsilci ise temsil belgesi,
39. Noterde düzenlenmiş sözleşme,

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

1. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik

ortamda gönderilir).

1. Lehtarın kimlik belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN**

**Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi** 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.

* 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

15 **Terkinler**

* 1. Temsilci ise temsil belgesi,
	2. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve ﬁnans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkini için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

43 **Eklentinin Yazımı (Teferruat)**

1. Temsilci ise temsil belgesi,
2. Eklenti listesi,
3. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

* 1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli,

16 **Tahsisler**

* 1. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri,
2. Temsil belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

44 **Yönetim Planının Değiştirilmesi**

**Ticaret Şirketlerine Ayni**

1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi,
2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.
3. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
4. Temsilci ise temsil belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **Ferdileşme**
2. **Kat İrtifakı Tesisi**
3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
6. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
7. Temsilci ise temsil belgesi,
8. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,
9. Yönetim plânı,
10. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı.

1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

45 **Sermaye Konulması Suretiyle**

**Tescil**

**Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili**

46

1. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı,
2. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu),
3. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
5. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
6. Temsilci ise temsil belgesi,
7. Gerçek kişilerin fotoğrafı,
8. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası,
9. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **Kat Mülkiyeti Tesisi**
2. **Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine**
3. Temsilci ise temsil belgesi,
4. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,
5. Yönetim plânı,
6. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı,
7. DASK sigortası poliçe numarası

(Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).

1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **Vakfa Özgülenen Malların Tescili** 1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi.
	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,
2. **Mahkeme Kararlarının İnfazı** 2. Temsilci ise temsil belgesi,

3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.

**AÇIKLAMALAR :**

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**Geçiş**

1. **Kat İrtifakının Terkini**
2. **Kat Mülkiyetinin Terkini**
3. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
4. Temsilci ise temsil belgesi.
5. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
6. Temsilci ise temsil belgesi,
7. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.

1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

1. **KİMLİK BELGESİ:** Türk Vatandaşları için**:** Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar**:** 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklular için**:** Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için**:** Vatansız Kimlik Belgesi.
2. **TEMSİL BELGESİ:** Vekaleten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarca düzenleme şeklinde vekaletname, Velayeten temsil için küçüğün kimlik belgesi, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıﬂarın temsili için Vakıﬂar Bölge Müdürlüklerince verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklarca verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.

**Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda** 2. Temsilci ise temsil belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN**

1. **RANDEVU SAATİ:** İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.

# Bağımsız Bölüm İlavesi

1. **Devre Mülk Hakkı**
2. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje,
3. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı, 5.Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
4. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
5. Temsilci ise temsil belgesi,
6. Devre Mülk Sözleşmesi,
7. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

1. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
2. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
3. Temsilci ise temsil belgesi,
4. **Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)** 3. Gerçek kişilerin fotoğraﬂarı,
5. Kamulaştıran idarenin yazısı,
6. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

İlk Müracaat Yeri : İsim :

Unvan :

Adres :

Tel. :

......................... Tapu Müdürlüğü

.........................

Tapu Müdürü

.........................

.........................

İkinci Müracaat Yeri : İsim :

Unvan :

Adres :

Tel. :

......................... Bölge Müdürlüğü

.........................

Bölge Müdürü

.........................

.........................

1. **Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)**
2. İdarenin kamulaştırma yazısı,
3. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı,
4. Hak sahipliği belgesi,
5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.
6. İstemde bulunanların kimlik belgesi,
7. Temsilci ise temsil belgesi,

**RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN**

**45 DAKİKA**

**RANDEVU SAATİNDEN**

Faks :

e-Posta :

.........................

.........................

Faks :

e-Posta :

.........................

.........................

1. **Düzeltme**
2. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge,
3. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlıktan alınmış fotoğraﬂı ilmühaber,
4. Bina vasıﬂı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.

**İTİBAREN 45 DAKİKA**

**TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET HATTI**

**ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ**